

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0255973/2020/4
Č. J.: MMB/0297308/2020/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 20.07.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, IČ 44992785, sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného Ing. Martinem Rychteckým, IČ 87819040, sídlem Hoblíkova 18, 613 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 22.6.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Lidická 47, č. p. 706, pozemek p. č. 1206, k. ú. Veveří

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*
- demolice přístavků ve dvoře, oprava dvora

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení stavebních prací souvisejících s demolicí přístavků ve dvoře objektu Lidická 47 v Brně, na pozemku p. č. 1206, k. ú. Veveří, včetně následné opravy dvora, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Rychteckým v květnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Pozemek p. č. 1206, k. ú. Veveří, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 22.6.2020 žádost statutárního města Brna, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, IČ 44992785, sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. Martinem Rychteckým, IČ 87819040, sídlem Hoblíkova 18, 613 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Součástí podání je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Martinem Rychteckým v květnu 2020. Návrh předpokládá demolici přístavků ve dvoře objektu Lidická 47 v Brně, na pozemku p. č. 1206, k. ú. Veveří, které se dotýkají hlavní budovy, avšak nemají společné konstrukce. Přístavek sousedící s pozemkem p. č. 1021/1, k. ú. Veveří, má být dle PD zachován a opraven. Dále je navržena následná oprava dvora – betonový povrch bude nahrazen zámkovou dlažbou, v zatravněné části dojde k odstranění náletových keřů a osetí travním porostem.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 07.07.2020 pod č.j. NPÚ-371/50717/2020 (SP). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná demolice přístavků ve dvoře objektu Lidická 47 v Brně, včetně následné opravy dvora, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Akce se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres č. D.8 - „Oprava dvora – nový stav“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

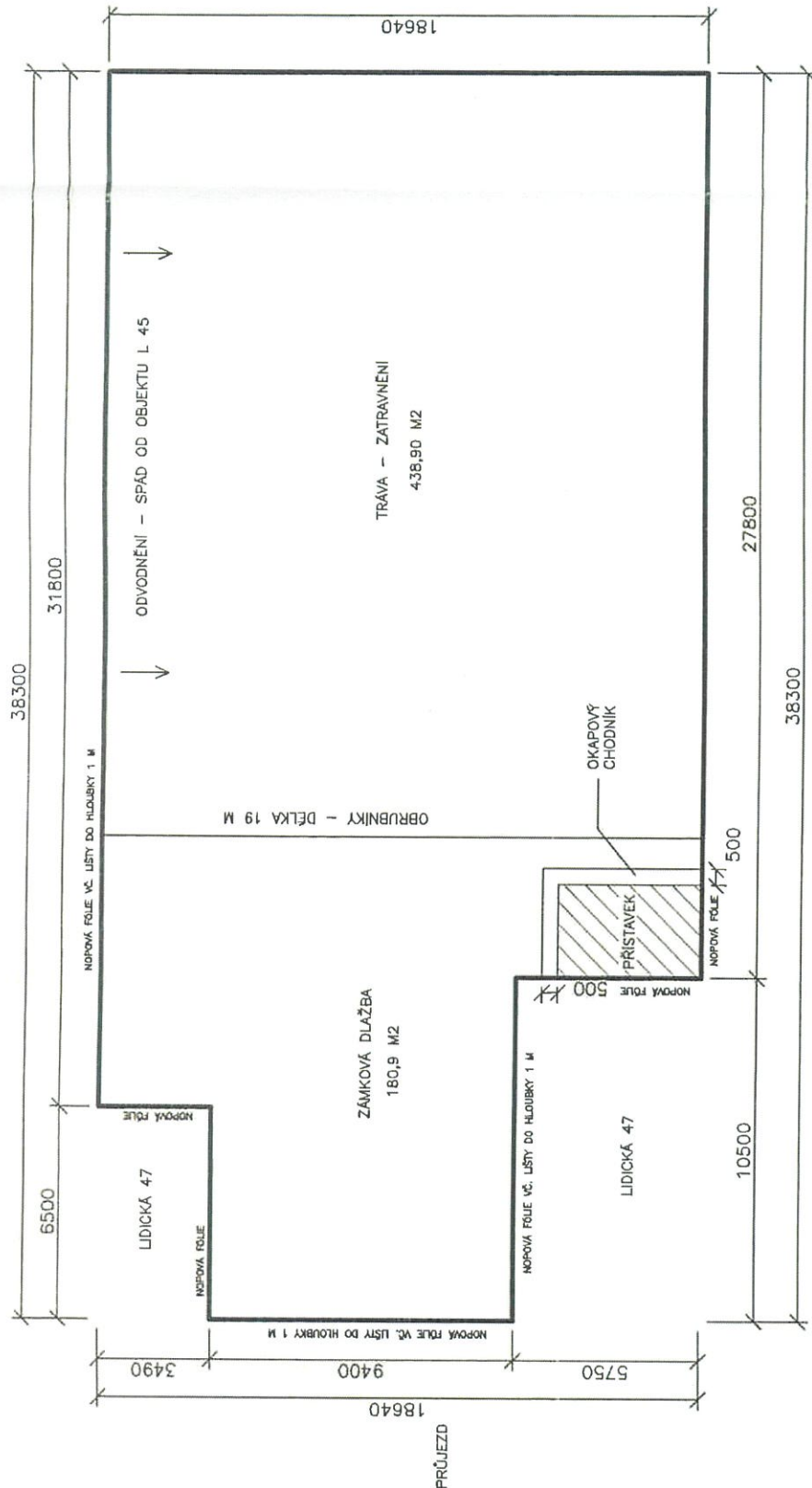
OBDRŽÍ: Ing. Martin Rychtecký, IČ 87819040, Hoblíkova 18, 613 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

LIDICKÁ 47 - oprava dvoru

Nový stav

CELKEM PLOCHA DVORU = 618,20 M2, OBVOD DVORU 115 M



POZNÁMKY:

- BETON - KOMPLETNÍ DEMOLICE A ODVOZ NA SKLÁDKU !
- PŘÍSTAVEK BUDE OPRAVEN - VIZ VÝKRES Č. D.1.1.8
- ODSTRANĚNÍ KŘOVIN A VZROSTLÉHO POROSTU - PO CELÉ PLOŠE HLINY
- ODSTRANĚNÍ, ODVOZ ZEMINY DO HLOUBKY 0,5 M
- ODSTRANĚNÍ VČETNĚ ROZPADLÉ LEŽATÉ KANALIZACE

NOVÉ VRSTVY PRO VYDLAŽDĚNÍ (zěmkové dl.):

- KAMENNÁ DLAŽBA/MLATOVÝ POVRCH 80 MM
- ŠTĚRKOPÍSEK FRAKCE 4-8 MM, 20-50 MM
- DRCENÉ KAMENIVO FRAKCE 8-16 MM, 100 MM
- DRCENÉ KAMENIVO FRAKCE 16-32 MM, 150 MM
- ŠTĚRKOPÍSEK FRAKCE 0-8 MM, 50 MM
- ROSTLÝ TERÉN/VYTĚŽENÁ ZHUTNĚNÁ ZEMINA

!! VJEZD NA ZÁMKOVOU DLAŽBU JE POUZE PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY !!

- VYDLAŽDĚNÍ PROVĚST VE SPÁDU OD OBJEKTŮ - DO PROSTŘED DVORU
- VPROSTŘED POVEDE DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN150, NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ
- PŘEDPOKLÁDÁ SE OSAZENÍ 3 KS VPUSTÍ
- VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ DVORU NEBYLO PROVEDENO !!
- MIN. SPÁD ZÁMKOVÉ DLAŽBY DLE DOPORUČENÍ VÝROBCE !!

20.7.2020
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno

OPP/MMB/021973/2020

zodp.projektant	vypracoval	ING. MARTIN RYCHTECKÝ
Ing. Martin Rychtecký	Ing. Martin Rychtecký	projektant
místo stavby	Lidická 706/47, k.ú. Veverčí, p.č. 1206	Hoblíkova 18, 613 00 Brno
investor	MMB, městská část Brno-Slřed, Dominikánská 2, 601 69 Brno	IČ 878 19 040 tel. 604 302 587
stavba	formát 2 x A4	
objekt	datum 05/2020	
průvaz	účel DEMOLICE	
soubor	čís. zak.	
obsah	archív. čís.	
výkresu	měřítko 1:100	
OPRAVA DVORU - NOVÝ STAV		č. výkresu D.8